



## PRESENTACIÓN

El auge y crecimiento acelerado del mercado inmobiliario en nuestro país, puso en vitrina diferentes aspectos que toda propiedad debe cubrir, a fin de ser un activo protagonista en el trato comercial que pueda presentarse; sin otorgar ventajas ante sus competidores y con la finalidad de obtener el mayor valor comercial del mismo.

Son varios los aspectos que una propiedad debe cubrir para resultar atractiva, siendo uno de ellos el saneamiento del inmueble, que incide directamente en los aspectos comercial y financiero. Cada predio debe de contar con la documentación idónea que refleje el engranaje existente entre las realidades registral y física, a fin que sean congruentes entre sí, lo que eleva exponencialmente el valor de cada m<sup>2</sup> que forma parte del inmueble.

Este curso permitirá en forma práctica obtener un panorama general de los conceptos y acciones básicas a seguir para plasmar una idónea estrategia encaminada para lograr el saneamiento de un inmueble.



## OBJETIVOS

- Familiarizarse con la normativa aplicada en los casos de saneamiento.
- Conocer los conceptos y terminología aplicada en las diferentes actividades que involucran el saneamiento físico de inmuebles.
- Establecer estrategias base para el saneamiento de inmuebles de acuerdo a la naturaleza del mismo.

## TEMARIO:

- Introducción: Concepto y características del predio. Saneamiento: Concepto y actividades involucradas en el trámite. Actores que intervienen (3 horas)
- Saneamiento técnico de predios rústicos y urbanos, rectificación de área y linderos, independizaciones, declaratoria de fábrica (3 horas).
- Casos prácticos en general (3 horas)

## PERFIL DEL PARTICIPANTE

Este seminario está dirigido a promotores inmobiliarios, constructores, corredores, consultores y asesores de proyectos inmobiliarios, responsables de tener en orden la documentación de inmuebles que de alguna manera participan activamente en el mercado y negocio inmobiliario.



## FECHAS Y HORARIO

6 sesiones impartidas en 3 días (dos sesiones de 1.5 horas por día). Las sesiones se realizarán en la modalidad online\* a tiempo real en el horario de 7:00 p.m. a 10:30 p.m.

- **Martes 03 de marzo** | de 7:00 p.m. hasta 10:30 p.m.
- **Miércoles 04 de marzo** | de 7:00 p.m. hasta 10:30 p.m.
- **Viernes 06 de marzo** | de 7:00 p.m. hasta 10:30 p.m.



## CERTIFICADO

Al término del seminario, los asistentes recibirán un Certificado de participación, emitido por la UNIVERSIDAD ESAN. Se requiere asistir a la totalidad de clases.



## INVERSIÓN S/. 680.00

- 10% de descuento para alumnos y exalumnos de la Universidad ESAN. La inversión sería S/612.00.
- 10% de descuento profesionales colegiados.
- 20% de descuento por matrícula corporativa, a partir de 3 participantes. Inversión por participante sería S/ 544.00.



## EXPOSITOR

### **Karla Lam Montalvan**

Arquitecta, Magister en la Gestión y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios de ESAN; con amplia experiencia en el saneamiento de inmuebles en el Sector Privado y Estatal. Actualmente Consultora Externa en el Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres de Sedapal y Asesora y Agente Inmobiliaria independiente. Con amplios conocimientos en Tasación de Inmuebles, Manejo de Bases Gráficas y con Especialización en Administración de Empresas de ESAN.





## DOCUMENTOS PARA SU MATRÍCULA:

Deberá enviar a la dirección [egonzalesl@esan.edu.pe](mailto:egonzalesl@esan.edu.pe) o al WhatsApp 955 691 643 los siguientes documentos:

Ficha de matrícula, se enviará por correo a los interesados.

- Comprobante de depósito en la cuenta de la Universidad ESAN
- Pagos con tarjeta de crédito (Solicitar link de pagos)
- 

### Banco: BCP

Denominación	N° de Cuenta	CCI	Moneda
FID. ESAN - SV REC	191-7292029-0-56	002-191- 007292029056-55	Soles

### Banco: BBVA

Denominación	N° de Cuenta	CCI	Moneda
FID. ESAN - SV REC	0011-0371-01-00002688	01137100010000268828	Soles

## INFORMES

Romy Vásquez

Email: [rvasquez@esan.edu.pe](mailto:rvasquez@esan.edu.pe)

Celular/WhatsApp: 942886537

