INEUR | UNIVERSIDAD esan
instituto de economía urbana

Seminario de:

Licencias y Revisores Urbanos con Optimización de Cabidas

Modalidad Online

INICIO: 14 DE DICEMBRE



PRESENTACIÓN:

El dinamismo que ha tenido el sector inmobiliario en los últimos años lo ha convertido en uno de los principales motores de la economía de las ciudades, promoviendo la participación de muchos empresarios. No obstante, el proceso de obtención de licencias de edificación puede convertirse en un cuello de botella para muchos proyectos.

Los trámites municipales siempre son un desafío para muchos inversores inmobiliarios en el Perú. Sin embargo, con el conocimiento adecuado, pueden convertirse en una palanca para impulsar el éxito de tus proyectos.
Este seminario tiene como objetivo brindar a los participantes una visión integral de los procedimientos administrativos involucrados, desde la presentación de la documentación hasta la obtención de las autorizaciones. A través de casos prácticos y el análisis de la normativa vigente, los asistentes adquirirán las herramientas necesarias para optimizar sus proyectos de edificación y reducir los tiempos de espera.

TEMARIO:

- Marco Legal y Normativo: La Ley 29090 y su Reglamento: Análisis y actualizaciones. Normativa municipal: Variaciones y particularidades. Procedimientos administrativos. Documentación practica requerida para la elaboración de expedientes técnicos.

- El Rol de las Municipalidades y los Revisores Urbanos: Estructura organizacional de las municipalidades y sus competencias. El Revisor Urbano en el proceso de evaluación. Interacción entre el proyectista y la municipalidad.

- Gestión de Conflictos y Resolución de Controversias: Causas comunes de retrasos y denegaciones de licencias. Identificación de los puntos críticos en la evaluación. Estrategias para la negociación y resolución de conflictos. Recursos administrativos.

- Análisis de Proyectos y Optimización de la Cabida: Criterios de evaluación de proyectos. Optimización de la cabida arquitectónica de acuerdo con el CPUE: Estrategias y herramientas. Estudio de casos prácticos exitosos.

DIRIGIDO A:

Este seminario está dirigido a arquitectos, ingenieros, constructores, promotores inmobiliarios, consultores y asesores en negocios inmobiliarios, funcionarios municipales encargados de los procesos de revisión de proyectos inmobiliarias para vivienda, así como a todo profesional interesado en incursionar en el negocio inmobiliario.

FECHAS:

14, 15 y 16 de diciembre

HORARIO:

De 7:15 pm a 10:45 pm
Modalidad Online (plataforma zoom)

CERTIFICADO:

Al finalizar satisfactoriamente el seminario obtendrá la certificación a nombre de la Universidad ESAN.

INVERSIÓN: S/ 680

- Descuento del 10% para profesionales colegiados: Colegio de Ingenieros, Colegio de Abogados, Colegios de Arquitectos entre otros: S/ 612
- Descuento corporativo o grupal del 20% a partir de 3 participantes: S/ 544 por participante.
- Descuento a ex-alumnos y graduados de la Universidad ESAN (consulte)



EXPOSITOR

MELVA ZAMBRANO ALBERCA

Magister en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias - MDI, Universidad Politécnica de Madrid - Pontificia Universidad Católica del Perú. Universidad Nacional de Ingeniería - Arquitecta, CAP 4784. Con más de 25 años de experiencia en diseño de Proyectos de Edificación; gestión, evaluación y análisis de proyectos de inmobiliarios de viviendas y oficinas; Diseño y construcción de centros comerciales y bancos en las modalidades de Proyectos EPC (Enginnering, Procure and Construction) y Fast Track; Delegada representante del Colegio de Arquitectos – Regional Lima ante las Comisiones Técnicas Municipales; Revisora Urbana, Nivel III, representante del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento a nivel Nacional; Docente Universitaria.

REQUISITOS:

Deberá enviar a la dirección rvasquez@esan.edu.pe los siguientes documentos

- Solicitud de Inscripción.
- Copia de DNI por ambos lados.
- Comprobante de depósito en la cuenta de la Universidad ESAN correspondiente al valor total de la inversión o de la matrícula, según la modalidad de pago.

Banco de Crédito:

- Cuenta Corriente en Soles: 191-7292029-0-56
- Para los que van a pagar por transferencia, la ruta es la siguiente: PAGOS SERVICIOS / UNIVERSIDADES / UNIVERSIDAD ESAN / ESAN POSTGRADO VARIOS SOLES / EL IMPORTE Y EL NÚMERO DE SU DNI.

Banco BBVA:

- Cuenta Corriente en Soles: 0011-0371-01-00002688
- Código Interbancario - CCI: 011-371-000100002688-28

NOTA: Si desea cancelar con tarjeta de crédito solicite el link de pago a rvasquez@esan.edu.pe



INFORMACIÓN:

Romy Vasquez
Celular: 942 886 537
E-mail: rvasquez@esan.edu.pe
Alonso de Molina 1652, Monterrico, Surco
www.esan.edu.pe

esan GRADUATE SCHOOL OF BUSINESS