



Programa de
**GESTIÓN E INNOVACIÓN EN LA
CONSTRUCCIÓN CON CONCRETO**



El Instituto de Economía Urbana – INEUR de la universidad ESAN es un centro de investigación aplicada, de consultoría y de educación creado para promover oportunidades de trabajo entre profesionales interesados en los campos del desarrollo urbano e inmobiliario y en la economía de las ciudades.

Visión

La visión educativa y de investigación de INEUR, es primordialmente aplicativa, estando orientada a proveer soluciones para los problemas concretos que enfrentan el sector inmobiliario y el desarrollo territorial. Los objetivos que guían la agenda de trabajo de INEUR son principalmente dos:

- a) producir información útil para la identificación de oportunidades de negocio y para la toma de decisiones de inversión y
- b) brindar una mayor calidad de servicio a los habitantes de las ciudades del Perú. Para ello, se promueve una labor conjunta de la academia, el sector privado y el Estado.

Misión

En términos educativos, la misión de INEUR es profesionalizar el desempeño de los empresarios y ejecutivos que operan en el campo inmobiliario. Hasta el momento, los recursos humanos del sector han adquirido sus habilidades en forma empírica, sin embargo, conforme el sector crece y amplía su alcance, requiere de una educación cada vez más especializada. En este contexto, INEUR ofrece diferentes programas académicos como: la Maestría en Gerencia de la Construcción, el Diploma en Gestión de la Construcción y el Diploma de Gestión BIM, Derecho en Negocios Inmobiliarios entre otros.

Propuesta Metodológica

El programa se desarrolla con un enfoque dinámico, aplicado e integrador, combinando:

- Conferencias participativas, apoyadas con material visual y respaldo técnico.
- Estudio y debate de casos reales, donde los participantes analizan situaciones concretas de obra y proponen soluciones técnicas en base a lo aprendido.
- Espacios de consulta y análisis crítico, donde los asistentes plantean sus propias experiencias y dudas para ser discutidas en conjunto con el docente.
- Retroalimentación técnica y conclusiones clave, cerrando cada tema con un resumen técnico de las buenas prácticas y lecciones aprendidas.

1.

Flexibilidad

Los cursos que conforman el programa pueden ser tomados en forma independiente de acuerdo al tópico de interés, y en cuyo caso la **Universidad ESAN** otorga el **certificado** correspondiente. Alternativamente, los **cuatro cursos** pueden ser llevados de manera secuencial con la finalidad de obtener la certificación del **Programa de Gestión e Innovación en la Construcción con Concreto**.

2.

Enfoque Aplicativo

El programa brinda una formación práctica, centrándose en las aplicaciones para la vida laboral y empresarial. Para lograrlo, se han diseñado cursos especializados y enfocados en los aspectos clave del negocio inmobiliario. Se utilizan casos de estudio de nuestro contexto; se analizan las condiciones imperantes en el mercado; se integra teoría (conceptos) y praxis (herramientas); y, se fomenta el intercambio de ideas entre profesores y participantes, capitalizando y potenciando las experiencias profesionales previas.

3.

Red de Negocios

Los participantes formarán parte de una red de empresarios y ejecutivos innovadores, orientados a liderar el cambio y la profesionalización en el sector inmobiliario. Los egresados, luego de haber compartido la experiencia del aprendizaje, obtendrán una visión común del negocio inmobiliario, posibilitándose así la formación de una masa crítica de potenciales socios, proveedores y clientes. Más aún, aquellas personas que por su afinidad y motivación logren trabajar juntas, podrán integrar nuevas redes para emprender la realización de proyectos personales o corporativos.



PROGRAMA DE GESTIÓN E INNOVACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN CON CONCRETO

El programa de Gestión e Innovación en la Construcción con Concreto se caracteriza por su enfoque integral en la mejora de procesos, tecnología y sostenibilidad en el uso del concreto en proyectos de construcción. Este programa tiene como objetivo preparar a los profesionales para liderar y transformar la industria de la construcción con un enfoque en la innovación, calidad y sostenibilidad.

El programa ofrece cuatro cursos especializados:

- Ingeniería del concreto: Componentes y tendencias en materiales para la construcción y su impacto
- Evaluación y control del concreto en obra: Innovación y tecnología en monitoreo
- Optimización de Procesos Constructivos: Productividad, rentabilidad y sostenibilidad
- Patología del Concreto, Diagnostico de Fallas y Solución de Problemas en Obras

Como parte de las ventajas que brindan estos cursos, es relevante mencionar:

- Al incorporar técnicas avanzadas y herramientas tecnológicas, el programa permite a los profesionales optimizar procesos de construcción, reduciendo tiempos y costos, lo cual resulta en una mayor eficiencia en la ejecución de proyectos.
- El programa capacita a los participantes para estar al tanto de las últimas tendencias y avances en el uso del concreto, incluyendo innovaciones en materiales y métodos de construcción, lo que les permite adaptarse rápidamente a los cambios del mercado.
- A través de un enfoque basado en datos y análisis, el programa proporciona habilidades para la toma de decisiones informadas, lo que resulta en una gestión más efectiva de los proyectos y una disminución de riesgos asociados a la construcción.



Ingeniería del concreto: Componentes y tendencias en materiales para la construcción y su impacto

01.

10 Sesiones

OBJETIVO:

Comprender la evolución de los materiales utilizados en concreto, desde los agregados hasta los cementos de última generación, evaluando su desempeño, sostenibilidad y cumplimiento normativo. El participante aprenderá a seleccionar y combinar materiales óptimos para cada tipo de obra, considerando el impacto ambiental y las exigencias estructurales.

- Ingeniería del concreto: Componentes y tendencias en materiales para la construcción y su impacto
- Evolución en el tiempo de los materiales para la construcción.
- Agregados para concreto: Evaluación por desempeño y sostenibilidad.
- Nuevas generaciones de cementos y su impacto en la durabilidad y sostenibilidad del concreto.
- Normativas, certificaciones e innovación en materiales sostenibles para la construcción.
- Uso de materiales reciclados y estrategias para construcción con menor impacto ambiental.
- Diseño de mezclas optimizadas para sostenibilidad y eficiencia estructural.



Evaluación y control del concreto en obra: Innovación y tecnología en monitoreo

10 Sesiones

02.

OBJETIVO:

Proporcionar a los participantes herramientas y criterios actualizados para la evaluación y control del concreto, desde el estado fresco hasta el endurecido. Se abordarán metodologías tradicionales y tecnologías avanzadas, incluyendo monitoreo en tiempo real, ensayos no destructivos y análisis de datos para la toma de decisiones en obra.

- Métodos de evaluación del concreto en estado fresco y endurecido: Criterios de aceptación y control de calidad.
- Ensayos complementarios en obra: Ensayos destructivos y no destructivos según normativas.
- Interpretación de resultados y su impacto en la calidad constructiva.
- Innovación tecnológica y digital en la evaluación del concreto: Tendencias globales, monitoreo inteligente y mediciones en tiempo real.



Optimización de Procesos Constructivos: Productividad, rentabilidad y sostenibilidad

03.

10 Sesiones

OBJETIVO:

Capacitar a los participantes en la aplicación de estrategias y tecnologías para optimizar los procesos de colocación, compactación, curado y logística del concreto en obra, mejorando la eficiencia, reduciendo costos y garantizando la sostenibilidad. Se analizará el impacto de prefabricados, soluciones digitales y el enfoque de ciclo de vida del concreto.

- Estrategias para mejorar la eficiencia, calidad y durabilidad en la colocación, compactación y curado del concreto.
- Uso de prefabricados y su impacto en la productividad, reducción de costos y tiempos.
- Soluciones tecnológicas y estrategias de productividad en la construcción con concreto.
- El aporte del concreto en la sostenibilidad: Evaluación del ciclo de vida y reducción del impacto ambiental.



Patología del Concreto, Diagnóstico de Fallas y Solución de Problemas en Obras

10 Sesiones

04.

OBJETIVO:

Capacitar a los participantes en la aplicación de estrategias y tecnologías para optimizar los procesos de colocación, compactación, curado y logística del concreto en obra, mejorando la eficiencia, reduciendo costos y garantizando la sostenibilidad. Se analizará el impacto de prefabricados, soluciones digitales y el enfoque de ciclo de vida del concreto.

- Identificación y evaluación de patologías en el concreto en estado fresco y endurecido.
- Errores frecuentes en obra y su efecto en la durabilidad estructural.
- Métodos de prevención y soluciones innovadoras para la rehabilitación y reforzamiento.
- Aplicación de técnicas avanzadas en reparación, reforzamiento y mantenimiento estructural.
- Casos reales y estrategias efectivas en la gestión de patologías y riesgos en construcción.

Expositores



JULIO ANTONIO HIGASHI LUY.

Ingeniero Civil con una experiencia de 30 años en la especialidad de estructuras, egresado de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Profesor en el Curso de Concreto Armado en la Facultad de Ingeniería Civil de la PUCP. Profesor del Diplomado de Estructuras de la PUCP. Presidente de la Junta Directiva del ACI Capítulo Peruano 2022-2024. Socio principal de Higashi Ingenieros S.A.C. Gerente de Concretus SAC, especializada en Gestión y Diseño de Pavimentos de concreto. Miembro de los Comités de la Norma E-060 de Concreto Armado, de la Norma E-020 de Cargas, y E-032 de Disipadores Sísmicos. Delegado Municipal del Colegio de Ingenieros por 20 años y Perito del Centro de Peritaje del Consejo Departamental de Lima. Amplia experiencia en la Evaluación y Reforzamientos de Estructuras.



JOSÉ LUIS ALEJANDRO GONZALES QUEZADA

Ingeniero civil con amplia experiencia en evaluación y rehabilitación de estructuras de concreto armado con estudios de especialización en diferentes países sobre materiales innovadores y sistemas constructivos. Master en patología y rehabilitación de estructuras de concreto por la escuela de arquitectura e ingeniería de Madrid EADIC. Diplomado en Dirección estratégica en la universidad católica de Chile PUCCL. Diplomado en Gerencia de proyectos en la universidad peruana de ciencias aplicadas UPC. Técnico en concreto Grado 1 certificado por el ACI Perú. Flatwork Technician certificado por ACI. Director del ACI Perú 2022 – 2024. Gerente de Proyectos en Master Builder Solutions de MBCC Group. Miembro del Instituto Internacional de Reparación del Concreto ICRI, ACI y del Project Management Institute PMI. Fundador de la empresa Scientia Concrete.



KATIA ROXANA RIDER PÉREZ-LÉON

Lic. Química de la Universidad Peruana Cayetano Heredia. Proctor Internacional certificado por el ACI. Maestría en Marketing Estratégico por la Universidad del Pacífico, Master en RSC y Liderazgo Sostenible por la Universidad de Barcelona-España. Diplomados en Gestión, Estratégica de Negocios y Gestión de Equipos por la Pontificia Universidad Católica de Chile. Especialista en diseño y desarrollo de formulaciones en químicos para la construcción, con 25 años de experiencia y permanente actualización en USA y Europa. Representante del Colegio de Químicos del Perú y de Sika MBCC Perú S.A. como Miembro de los Comités Técnicos de Normalización INDECOPI aplicados a Cementos, calces, yesos; y Agregados, Concreto, Concreto Armado y Concreto Pretensado. Conferencista nacional.



JOSÉ ALVAREZ CANGAHUALA

Ingeniero Civil de la Universidad Nacional de Ingeniería, con estudios en diferentes países en concreto, construcción y minería. MBA por ESAN Graduate School of Business, especialización en Gestión Comercial en ESAN y Marketing Digital por ESIC Business & Marketing School – España. Experto en investigación, desarrollo e innovación con más de 30 años en la industria del cemento, concreto, procesos constructivos y patología. Inspector por la National Ready Mixed Concrete Association como certificador de plantas de producción de concreto. Examinador Internacional por American Concrete Institute ACI en programas de ensayos en concreto fresco e Inspectores de Obra. Past-President del ACI Perú. Miembro de Comités INDECOPI en cementos, agregados, concreto y concreto armado (2002-2024). Representante del Colegio de Ingenieros del Perú para la revisión de la norma E.060 de concreto armado. Ex-Gerente Corporativo de Investigación y Desarrollo de Unicon y Ex-Director del Centro de Investigación Tecnológico del Cemento y Concreto CITEDEC. Consultor especializado.



JORGE MIRANDA

Past President del Capítulo Peruano Lean Construction. Ha sido Gerente de Operaciones de Constructora Aesa (Grupo Breca) y Gerente de Innovación, Procesos y Tecnología de Cosapi. Ingeniero Civil Universidad Ricardo Palma y con Maestría en European Construction en Coventry University (UK).



INFORMES E INSCRIPCIONES:

Romy Vásquez

📞 942 886 537 ☎ +51 317 7200 (Anexo 44097)

✉ rvasquez@esan.edu.pe

📍 Alonso de Molina 1652, Monterrico, Surco

www.esan.edu.pe



UNIVERSIDAD
esan

